

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Строительная компания «БАСТИОН»

полное наименование организации – для юридических лиц),

188544, Ленинградская область,

г. Сосновый Бор, ул. Парковая д.13

его почтовый индекс и адрес,

E-mail: fond@sbor.net

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01 июня 2018 г.

№ 47-RU47301000-332-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой комплекс 5-этажных жилых домов

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Корпус 1: Российская Федерация, Ленинградская область,
Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. № 43, к. 1;

Корпус 2: Российская Федерация, Ленинградская область,
Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. № 43, к. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

(постановление администрации муниципального образования
Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 15.01.2018 № 44)

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:15:0106006:3**

строительный адрес: Ленинградская обл., Сосновоборский городской округ,
г. Сосновый Бор, Северо-Западный район, 19 микрорайон, напротив жилых домов № 72,
74, 76 по ул. Молодёжной

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 30 мая 2014 года № RU 47301000-332 комитетом архитектуры, градостроительства и землепользования администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	60224	60224
в том числе надземной части	куб. м	49717	49717
Общая площадь	кв. м	20287,1	20287,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость			
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	9088,1	9088,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2959,5
Количество этажей		6	6
В том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	162/9088,1	162/9088,1
1-комнатные	шт./кв. м	76/-	76/3092
2-комнатные	шт./кв. м	56/-	56/3606,8

3-комнатные	шт./кв. м	30/-	30/2389,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9555	9555
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, связь	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, связь
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	43174	43174
в том числе надземной части	куб. м	35856	35856
Общая площадь	кв. м	14702	14702
Корпус 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	3352,4	3352,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1208,9
Количество этажей	шт.	4, 6	4-6
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/ общая площадь, всего	шт./кв. м	54/3352,4	54/3352,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	22/-	22/864,4
2-комнатные	шт./кв. м	9/-	9/561,9
3-комнатные	шт./кв. м	23/-	23/1926,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3487,6	3487,6
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, связь	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, связь
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Строительный объем - всего	куб. м	17050	17050
в том числе надземной части	куб. м	13861	13861
Общая площадь	кв. м	5585,1	5585,1

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корпус 1

Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	88	85
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Корпус 2			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	88	87
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технический план корпуса 1 подготовлен 10 апреля 2018 года Большаковой Ириной Константиновной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-14-0600 выдан 14.02.2014 Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 27.02.2014);
- технический план корпуса 2 подготовлен 04 апреля 2018 года Большаковой Ириной Константиновной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-14-0600 выдан 14.02.2014 Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 27.02.2014).

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р. В. Скуридина
(расшифровка подписи)



“ 01 ” июня 2018 г.

Корпус 1, Российская Федерация, Ленинградская область,

Светловский городской округ, Светловый Бор, ул. Мухоморова, д. № 43, к. 1

Корпус 2, Российская Федерация, Ленинградская область,

Светловский городской округ, г. Светловый Бор, ул. Мухоморова, д. № 43, к. 2

государственный орган исполнительной власти Ленинградской области

Светловский городской округ, Ленинградская область от 15.01.2018 № 41

Светловский адрес: Ленинградская обл., Светловский городской округ,

г. Светловый Бор, Светловый район, 19 микрорайон, напротив жилых домов № 52,

74, 76 по ул. Мухоморова